

Duplex Élégance **BIENVENUE**

7 RUE GERMAINE TAILLEFERRE - ARCUEIL



La Clé des Expos "in Paris"



Le mot des propriétaires

Idéal pour les voyageurs d'affaires, les couples pour découvrir Paris, les étudiants pour passer les examens à la Maison des Examens mais aussi pour visiter un proche.

C'est un plaisir de vous accueillir !
Vous pouvez nous contacter au 06 61 33 91 82,
ou par email sur contact@lacledesexpos.com.

Nous vous souhaitons un excellent séjour.

Elisabeth et Thierry Doriot

Appartement

Après une belle journée dans Paris, ressourcez-vous dans notre havre de paix, vous apprécierez notre logement pour son confort et son calme. Vous aurez l'impression d'être au cœur d'un petit village, loin du tumulte de la ville...

Vous bénéficierez d'un appartement entièrement équipé pour vous retrouver comme à la maison : design et confort, mais aussi cocooning.

Une cuisine équipée avec plaques vitrocéramiques, four micro-ondes, réfrigérateur, four, lave vaisselle.

« Duplex élégance » est équipé d'une vraie literie, d'une connexion WiFi, d'un téléviseur, d'une machine à laver, d'une penderie, d'une entrée indépendante au 3ème étage sans ascenseur.

Vous vous ressourcerez en profitant d'une bonne nuit réparatrice, en effet le lit est très confortable (il convient également aux personnes voulant préserver leur dos). Les commerces sont vraiment tout proches (Cocci Market à 3 minutes à pied).

Accès - Avion



Aéroport d'Orly : 13 min

Aéroport Charles de Gaulle : 1h01

Accès - Voiture



Prenez le périphérique à Paris, puis sortie :
Porte d'Orléans. Continuez sur la RN 20,
puis puis prendre avenue Carnot à gauche,
tournez à gauche rue de Provigny, puis la
rue Emile Raspail. Prendre à droite rue
Aspasie et Jules Caron, puis à gauche rue
de la Convention sur le trottoir d'en face
résidence.

7 rue Germaine Tailleferre.

Où se garer ?

Le stationnement est gratuit dans toutes
les rues adjacentes.

Accès - Train



A partir d'une gare parisienne

Rejoindre le RER B Station Arcueil Cachan.

Prendre avenue Carnot.

Puis rue de Provigny sur la gauche.

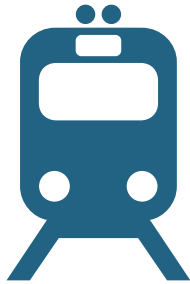
Prendre la rue Emile Raspail .

Tourner à droite rue Aspasia et Jules
Caron.

Tourner à gauche rue de la Convention sur
le trottoir d'en face résidence

7 rue Germaine Tailleferre.

Accès - Métro



RER B : Station Arcueil Cachan
5 minutes à pied

Gare Montparnasse
32 minutes

Champs-Élysées
39 minutes

Grands Magasins Boulevard Haussmann :
41 minutes

Stade de France (ligne 13 directe)
44 minutes

Arrivée

A partir de 15 heures

Les clés sont disponibles 24h/24 7j/7,
directement dans une boîte à clés.
Les instructions pour récupérer les codes vous
sont envoyées 48h avant le check-in.

Possibilité de laisser vos bagages à partir de
12 heures, puis de revenir quand le ménage aura
été fait.

L'état des lieux d'entrée ne sera pas effectué.
Cependant, si vous constatez un
dysfonctionnement ou un manquement,
n'hésitez pas à nous en faire part par texto au
06 61 33 91 82.



Wifi

RÉSEAU

A368_5GHZ

CODE WIFI

8akf38dnnp3kkw64ssnd

Informations Utiles



Électricité :

le tableau d'alimentation se trouve dans l'entrée.



Chauffage :

2 chauffages : un dans le salon et un dans la chambre



Eau chaude :

Ballon d'eau chaude de 150 litres, se recharge toutes les nuits.



Un souci ?

Vous pouvez nous contacter
au 06 61 33 91 82

Règles



Il est strictement interdit de fumer dans l'appartement. Toutes constatations d'odeurs de cigarettes impliquera un prélèvement de 100 € pour remettre en état le logement.



L'établissement ne peut pas accueillir d'animaux. L'utilisation des équipements est soumise à cette règle. Toute dégradation due à des animaux est à la charge exclusive du locataire et sera déduite de sa caution.

Règles

En cas de ...

Problème, panne ou dysfonctionnement

Veillez nous contacter au plus vite au 06 61 33 91 82. Nous ferons alors au mieux pour remédier à la situation. Aucun remboursement de dépannage ou de réparation ne saurait être pris en compte sans notre accord.

Casse, sinistre ou dégradation

Merci de le signaler durant votre séjour, même si aucun dommage ne semble apparent. Cela nous permet d'intervenir rapidement.

Perte ou dégradation d'éléments du logement (exemple : clés), le montant de la caution pourra être minoré du coût de la remise en état ou d'un éventuel remplacement.

Départ - la checklist

- ✔ Checkout jusqu'à 11 heures du matin
- ✔ Vérifiez les prises électriques, les tiroirs de la salle de bain, sous le lit : vos effets y sont peut-être encore.
- ✔ Lumières et radiateurs éteints, fenêtres fermées, volets roulants fermés.
- ✔ Cuisine propre : réfrigérateur vidé, plaques vitrocéramiques nettoyées, vaisselle rangée et nettoyée
- ✔ Poubelles vidées : des poubelles sont à votre disposition n face du 7, le local est accessible avec la clé dorée ronde sur le trousseau.
- ✔ Clés déposées dans la boîte prévue à cet effet dans le hall de l'immeuble



Règlement intérieur

Afin que vos conditions de séjour soient des plus agréables et que les conditions d'hygiène et de sécurité soient garanties pour tous, nous vous invitons à prendre attentivement connaissance de ce règlement.

Durée de location : Ce logement vous est loué pour une période définie lors de votre réservation, déterminée. En aucun cas un client ne pourra se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux en dehors de cette période.

Arrivée et départ : Les heures d'arrivée sont prévues l'après-midi à partir de 15h. Les heures de départ sont prévues le matin jusqu'à 11h.

Prestation de ménage : Le ménage est une prestation professionnelle pour vous garantir une propreté impeccable. Toutefois, merci de veiller à ne pas laisser le logement en désordre, en assurant notamment le rangement des meubles, des objets et de la vaisselle, ainsi que le bon vidage du réfrigérateur.

Règlement intérieur

En cas de besoin, le locataire pourra demander un service de ménage pendant son séjour à régler directement au prestataire (en moyenne 20 € de l'heure). Pour les ordures ménagères, des grandes poubelles sont mises à votre disposition sur le trottoir.

Fournitures : Ce logement est loué avec la literie (sommer, alèse et matelas), couette et 4 oreillers. Le linge de maison (parures de lit, serviettes, torchons...) vous est fourni. Tous les meubles sont à votre disposition, veuillez les garder en bon état et veiller à leur propreté. La fourniture de l'eau, de l'électricité et du chauffage est incluse dans le prix de la location.

Toutefois, dans le but de respecter au mieux l'environnement, veuillez éteindre les lumières lorsque vous quittez une pièce, ne pas laisser couler l'eau inutilement et ne pas laisser porte et fenêtre ouvertes longtemps si vous utilisez le chauffage.

Toutes les commodités sont à votre disposition, sous réserve d'un usage normal et raisonnable. À cet égard, veuillez ne rien jeter dans la cuvette des WC, hormis le papier hygiénique.

Règlement intérieur

La porte d'accès au logement est munie d'une serrure à clé. Pour fermer la porte, remontez la poignée. Veillez absolument à bien la fermer lors de toute sortie des lieux. Le volet roulant extérieur doit être descendu quand vous quittez les lieux. Vous êtes responsable de tout vol et toute dégradation en cas de non-respect de cette clause.

Consignes de sécurité et de bienséance : Veuillez respecter la tranquillité des lieux et en faire un usage conforme à leur destination. Le volume sonore, à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété, doit être contenu afin de respecter la tranquillité du voisinage. En cas de conflit ou de plainte, nous nous réservons le droit d'exclure les clients à l'origine du trouble. Pour le respect du voisinage, il est strictement interdit de faire du bruit le soir après 22h et avant 8h du matin.

Il est formellement interdit de fumer à l'intérieur du logement. Les mégots jetés à l'extérieur devront être ramassés.

Règlement intérieur

En cas d'urgence, veuillez avertir les secours (18 pour les pompiers, 15 pour le SAMU, 17 pour la police). Un détecteur de fumée a été placé au-dessus de la porte d'entrée.

En cas de casse, sinistre ou dégradation, merci de le signaler durant votre séjour, même si aucun dommage ne semble apparent. En cas de perte ou de dégradation d'éléments du logement, le montant de la caution pourra être minoré du coût de la remise en état ou d'un éventuel remplacement.



*Nous vous souhaitons
un excellent séjour !*